ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2025-59976
Fecha: 26/09/2025 06:05:13 PM Folios: 1
Anexos: 0
Asunto: SOLICITUD TRASLADO SALDOS SUBSIDIOS ENTRE CUENTAS DE AHORROS DEL FIDEI
Destino: FIDUCIARIA POPULAR
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: SUBD.REC.PUBLICOS

Bogotá D.C.

Doctor:
WILSON ORLANDO BUITRAGO HORTA
FIDUCIARIA POPULAR
Dirección Electrónica:
leidy.rojas@fidupopular.com.co,wilson.buitrago@fidupopular.com.co,maria.paternina@fidupopular.com.co,ofertapreferente@fidupopular.com.co
BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: SOLICITUD TRASLADO SALDOS SUBSIDIOS ENTRE CUENTAS DE AHORROS DEL FIDEICOMISO - P.A. PROGRAMA OFERTA PREFERENTE - CONTRATO DE FIDUCIA NO. 688-2021

Respetado Dr. Buitrago, cordial saludo:

En el marco de las competencias de la Subdirección de Recursos Públicos de la SDHT, y en mi calidad de supervisora del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688 de 2021, de manera atenta solicito realizar el movimiento de los saldos de subsidios comprometidos según las resoluciones de asignación que se relacionan a continuación, las cuales comprometen recursos por valor de **MIL SESENTA Y UN MILLONES CIENTO SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS MCTE., ($1.061.165.260)**, de la Cuenta de Ahorros - Matriz del Patrimonio Autónomo Programa de Oferta Preferente No. 220-150-18721-9, a la Cuenta de Ahorros Derivada No. 220-150-19194-8 denominada P.A. Saldo de Subsidios Fiduciaria Popular S.A., de conformidad con lo acordado en el numeral 5, página 10 del acta correspondiente a la sesión No. 12 del Comité Fiduciario del 1 de marzo de 2022, en el que se autoriza e instruye a la Fiduciaria Popular S.A., como vocera del Patrimonio Autónomo Programa de Oferta Preferente, a dar apertura de una cuenta de ahorros para el aprovisionamiento, separación y contabilización de los saldos de subsidios.

En la siguiente tabla se describen al detalle los saldos de los subsidios comprometidos según resoluciones de asignación emitidas por esta entidad en el marco del Programa de Oferta Preferente:

ÍTEM	PROYECTO	AÑO INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	NOMENCLATURA	CEDULA	No. RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN	FECHA RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV, DE LA VIGENCIA DE INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	VALOR DE SEPARACIÓN SEGÚN COMITÉ FIDUCIARIO	SALDO DE SUBSIDIO A TRANSFERIR A LA CUENTA NO. 220-150-19194-8
1	Armonía	2024	Torre 14 Apartamento 603	92447385	876	29/08/2025	20	$ 26.000.000	$ 13.000.000	$ 13.000.000
2	Capella	2024	Torre 16 Apartamento 104	1069715503	796	20/08/2025	20	$ 26.000.000	$ 13.000.000	$ 13.000.000
3	Carmesí	2023	Torre 1 Apartamento 202	28917537	796	20/08/2025	20	$ 23.200.000	$ 11.600.000	$ 11.600.000
4	Casa Real - Aptos Vis	2023	Torre 16 Apartamento 304	52446921	787	20/08/2025	20	$ 23.200.000	$ 11.600.000	$ 11.600.000

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2025-59976
Fecha: 26/09/2025 06:05:13 PM Folios: 1
Anexos: 0
Asunto: SOLICITUD TRASLADO SALDOS SUBSIDIOS ENTRE CUENTAS DE AHORROS DEL FIDEI
Destino: FIDUCIARIA POPULAR
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: SUBD.REC.PUBLICOS

ÍTEM	PROYECTO	AÑO INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	NOMENCLATURA	CEDULA	No. RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN	FECHA RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV, DE LA VIGENCIA DE INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	VALOR DE SEPARACIÓN SEGÚN COMITÉ FIDUCIARIO	SALDO DE SUBSIDIO A TRANSFERIR A LA CUENTA NO. 220-150-19194-8
5	Casa Real - Aptos Vis	2023	Torre 13 Apartamento 101	5854379	787	20/08/2025	20	$ 23.200.000	$ 11.600.000	$ 11.600.000
6	Casa Real - Casas	2023	CASA 73	1007105772	787	20/08/2025	20	$ 23.200.000	$ 11.600.000	$ 11.600.000
7	Conjunto Residencial La Cabrera Etapa I	2025	Torre 34 Apartamento 6134	1007640293	786	20/08/2025	20	$ 28.470.000	$ 14.235.000	$ 14.235.000
8	Conjunto Residencial La Cabrera Etapa I	2025	Torre 35 Apartamento 4136	1121147859	875	29/08/2025	20	$ 28.470.000	$ 14.235.000	$ 14.235.000
9	Conjunto Residencial La Cabrera Etapa I	2025	Torre 27 Apartamento 4105	1069746007	786	20/08/2025	20	$ 28.470.000	$ 14.235.000	$ 14.235.000
10	Conjunto Residencial La Cabrera Etapa I	2025	Torre 37 Apartamento 1144	1030649215	865	29/08/2025	20	$ 28.470.000	$ 14.235.000	$ 14.235.000
11	Florecer 3.0	2025	Torre 3 Apartamento 1620	1000061808	786	20/08/2025	20	$ 28.470.000	$ 14.235.000	$ 14.235.000
12	Florecer 3.0	2025	Torre 4 Apartamento 1226	1096948124	796	20/08/2025	20	$ 28.470.000	$ 14.235.000	$ 14.235.000
13	Florecer 3.0	2025	Torre 2 Apartamento 1509	1022398251	876	29/08/2025	20	$ 28.470.000	$ 14.235.000	$ 14.235.000
14	Florecer 3.0	2025	Torre 3 Apartamento 1520	1126298101	786	20/08/2025	20	$ 28.470.000	$ 14.235.000	$ 14.235.000
15	Florecer 3.0	2025	Torre 3 Apartamento 1017	1016040983	875	29/08/2025	20	$ 28.470.000	$ 14.235.000	$ 14.235.000
16	Florecer 3.0	2025	Torre 2 Apartamento 1712	39621156	876	29/08/2025	20	$ 28.470.000	$ 14.235.000	$ 14.235.000
17	La Alegría Iv De La Marlene	2022	Torre 20 Apartamento 202	35537838	796	20/08/2025	20	$ 20.000.000	$ 10.000.000	$ 10.000.000
18	La Cristalina	2024	Torre 16 Apartamento 601	79700761	796	20/08/2025	20	$ 26.000.000	$ 13.000.000	$ 13.000.000
19	La Cristalina	2024	Torre 19 Apartamento 604	1095485732	796	20/08/2025	20	$ 26.000.000	$ 13.000.000	$ 13.000.000
20	La Gratitud Iv De La Marlene	2025	Torre 2 Apartamento 202	1074960440	796	20/08/2025	20	$ 28.470.000	$ 14.235.000	$ 14.235.000
21	La Gratitud Iv De La Marlene	2025	Torre 1 Apartamento 303	1007535580	876	29/08/2025	20	$ 28.470.000	$ 14.235.000	$ 14.235.000
22	La Gratitud Iv De La Marlene	2025	Torre 2 Apartamento 602	80173066	875	29/08/2025	20	$ 28.470.000	$ 14.235.000	$ 14.235.000
23	La Gratitud Iv De La Marlene	2025	Torre 32 Apartamento 604	1133649088	796	20/08/2025	20	$ 28.470.000	$ 14.235.000	$ 14.235.000
24	La Gratitud Iv De La Marlene	2025	Torre 2 Apartamento 204	11324013	865	29/08/2025	20	$ 28.470.000	$ 14.235.000	$ 14.235.000
25	La Gratitud Iv De La Marlene	2025	Torre 28 Apartamento 501	79095424	796	20/08/2025	20	$ 28.470.000	$ 14.235.000	$ 14.235.000
26	La Gratitud Iv De La Marlene	2025	Torre 2 Apartamento 103	1000470621	875	29/08/2025	20	$ 28.470.000	$ 14.235.000	$ 14.235.000
27	La Gratitud Iv De La Marlene	2025	Torre 1 Apartamento 201	1075279802	875	29/08/2025	30	$ 42.705.000	$ 14.235.000	$ 28.470.000
28	La Gratitud Iv De La Marlene	2025	Torre 22 Apartamento 103	1007295751	875	29/08/2025	20	$ 28.470.000	$ 14.235.000	$ 14.235.000
29	La Gratitud Iv De La Marlene	2025	Torre 1 Apartamento 403	1131111524	865	29/08/2025	20	$ 28.470.000	$ 14.235.000	$ 14.235.000
30	La Gratitud Iv De La Marlene	2025	Torre 3 Apartamento 401	1077426382	875	29/08/2025	20	$ 28.470.000	$ 14.235.000	$ 14.235.000
31	La Unión I De La Marlene	2021	Torre 16 Apartamento 301	1061694665	786	20/08/2025	20	$ 18.170.520	$ 9.085.260	$ 9.085.260
32	Las Atalayas	2023	Torre 1 Apartamento 205	1026592005	786	20/08/2025	20	$ 23.200.000	$ 11.600.000	$ 11.600.000
33	Las Atalayas	2023	Torre 1 Apartamento 703	1042417196	875	29/08/2025	20	$ 23.200.000	$ 11.600.000	$ 11.600.000
34	Las Atalayas	2023	Torre 1 Apartamento 1003	1030690971	786	20/08/2025	20	$ 23.200.000	$ 11.600.000	$ 11.600.000

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2025-59976
Fecha: 26/09/2025 06:05:13 PM Folios: 1
Anexos: 0
Asunto: SOLICITUD TRASLADO SALDOS SUBSIDIOS ENTRE CUENTAS DE AHORROS DEL FIDEI
Destino: FIDUCIARIA POPULAR
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: SUBD.REC.PUBLICOS

ÍTEM	PROYECTO	AÑO INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	NOMENCLATURA	CEDULA	No. RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN	FECHA RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV, DE LA VIGENCIA DE INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	VALOR DE SEPARACIÓN SEGÚN COMITÉ FIDUCIARIO	SALDO DE SUBSIDIO A TRANSFERIR A LA CUENTA NO. 220-150-19194-8
35	Navarra Etapa I (2024)	2024	Torre 2B Apartamento 1910	1062087317	840	29/08/2025	30	$ 39.000.000	$ 13.000.000	$ 26.000.000
36	Navarra Etapa I (2024)	2024	Torre 2B Apartamento 2007	1062682745	840	29/08/2025	20	$ 26.000.000	$ 13.000.000	$ 13.000.000
37	Navarra Etapa I (2024)	2024	Torre 2B Apartamento 808	1014250949	875	29/08/2025	20	$ 26.000.000	$ 13.000.000	$ 13.000.000
38	Navarra Etapa I (2024)	2024	Torre 2B Apartamento 105	65790991	840	29/08/2025	30	$ 39.000.000	$ 13.000.000	$ 26.000.000
39	Navarra Etapa I (2024)	2024	Torre 2B Apartamento 1006	1026574639	796	20/08/2025	30	$ 39.000.000	$ 13.000.000	$ 26.000.000
40	Navarra Etapa I (2024)	2024	Torre 2B Apartamento 507	1010160077	840	29/08/2025	20	$ 26.000.000	$ 13.000.000	$ 13.000.000
41	Portal Del Claretiano	2025	TORRE 5 APTO 403	1032440412	875	29/08/2025	20	$ 28.470.000	$ 14.235.000	$ 14.235.000
42	Portal Del Claretiano	2025	TORRE 5 APTO 301	1104705737	876	29/08/2025	20	$ 28.470.000	$ 14.235.000	$ 14.235.000
43	Portal Del Claretiano	2025	TORRE 6 APTO 302	52758524	786	20/08/2025	20	$ 28.470.000	$ 14.235.000	$ 14.235.000
44	Portal Del Claretiano	2025	TORRE 5 APTO 201	50906527	796	20/08/2025	20	$ 28.470.000	$ 14.235.000	$ 14.235.000
45	Portal Del Claretiano	2025	Torre 2 Apartamento 204	1012411616	786	20/08/2025	30	$ 42.705.000	$ 14.235.000	$ 28.470.000
46	Renacer Central	2023	Torre 2 Apartamento 1004	80659408	786	20/08/2025	20	$ 23.200.000	$ 11.600.000	$ 11.600.000
47	Renacer Central	2023	Torre 1 Apartamento 502	1071168988	787	20/08/2025	20	$ 23.200.000	$ 11.600.000	$ 11.600.000
48	Renacer Central	2023	Torre 1 Apartamento 1206	1023957518	786	20/08/2025	20	$ 23.200.000	$ 11.600.000	$ 11.600.000
49	Renacer Central	2023	Torre 2 Apartamento 706	1032464738	796	20/08/2025	30	$ 34.800.000	$ 11.600.000	$ 23.200.000
50	Rosa Violeta	2025	Torre 27 Apartamento 504	1023925299	876	29/08/2025	20	$ 28.470.000	$ 14.235.000	$ 14.235.000
51	Rosaleda - Rosa Amatista (2025)	2025	Torre 5 Apartamento 327	52850386	787	20/08/2025	20	$ 28.470.000	$ 14.235.000	$ 14.235.000
52	Terra Castilla	2025	Torre 4 Apartamento 1401	1233890129	865	29/08/2025	20	$ 28.470.000	$ 14.235.000	$ 14.235.000
53	Terra Castilla	2025	Torre 4 Apartamento 901	1033818241	840	29/08/2025	20	$ 28.470.000	$ 14.235.000	$ 14.235.000
54	Terra Castilla	2025	Torre 4 Apartamento 2601	1012363865	787	20/08/2025	20	$ 28.470.000	$ 14.235.000	$ 14.235.000
55	Terra Castilla	2025	Torre 4 Apartamento 201	1016092162	787	20/08/2025	20	$ 28.470.000	$ 14.235.000	$ 14.235.000
56	Terra Castilla	2025	Torre 4 Apartamento 1501	1119213019	865	29/08/2025	20	$ 28.470.000	$ 14.235.000	$ 14.235.000
57	Terra Castilla	2025	Torre 4 Apartamento 509	1019762988	876	29/08/2025	20	$ 28.470.000	$ 14.235.000	$ 14.235.000
58	Terra Castilla	2025	Torre 4 Apartamento 106	26000667	876	29/08/2025	30	$ 42.705.000	$ 14.235.000	$ 28.470.000
59	Terra Castilla	2025	Torre 4 Apartamento 1701	1007498674	840	29/08/2025	20	$ 28.470.000	$ 14.235.000	$ 14.235.000
60	Torre Kalu	2025	Torre 1 Apartamento 2606	1026574794	875	29/08/2025	20	$ 28.470.000	$ 14.235.000	$ 14.235.000
61	Torre Kalu	2025	Torre 1 Apartamento 1604	80007275	876	29/08/2025	20	$ 28.470.000	$ 14.235.000	$ 14.235.000
62	Torre Kalu	2025	Torre 1 Apartamento 1206	1022425841	787	20/08/2025	20	$ 28.470.000	$ 14.235.000	$ 14.235.000
63	Torre Kalu	2025	Torre 1 Apartamento 1205	1032399736	840	29/08/2025	20	$ 28.470.000	$ 14.235.000	$ 14.235.000
64	Torre Kalu	2025	Torre 1 Apartamento 1503	1030603075	787	20/08/2025	20	$ 28.470.000	$ 14.235.000	$ 14.235.000
65	Torres De San Silvestre	2025	Torre 1 Apartamento 202	14801406	876	29/08/2025	20	$ 28.470.000	$ 14.235.000	$ 14.235.000
66	Torres De San Silvestre	2024	Torre 1 Apartamento 308	1069433802	875	29/08/2025	20	$ 26.000.000	$ 13.000.000	$ 13.000.000

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2025-59976
Fecha: 26/09/2025 06:05:13 PM Folios: 1
Anexos: 0
Asunto: SOLICITUD TRASLADO SALDOS SUBSIDIOS ENTRE CUENTAS DE AHORROS DEL FIDEI
Destino: FIDUCIARIA POPULAR
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: SUBD.REC.PUBLICOS

ÍTEM	PROYECTO	AÑO INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	NOMENCLATURA	CEDULA	No. RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN	FECHA RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV, DE LA VIGENCIA DE INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	VALOR DE SEPARACIÓN SEGÚN COMITÉ FIDUCIARIO	SALDO DE SUBSIDIO A TRANSFERIR A LA CUENTA NO. 220-150-19194-8
67	Torres De San Silvestre	2025	Torre 1 Apartamento 605	1012329037	876	29/08/2025	20	$ 28.470.000	$ 14.235.000	$ 14.235.000
68	Torres De San Silvestre	2025	Torre 1 Apartamento 501	1039694897	840	29/08/2025	20	$ 28.470.000	$ 14.235.000	$ 14.235.000
69	Urbania Eco	2024	Torre 2 Apartamento 1211	52174818	865	29/08/2025	20	$ 26.000.000	$ 13.000.000	$ 13.000.000
70	Urbania Terra	2024	Torre 4 Apartamento 328	1020716564	865	29/08/2025	20	$ 26.000.000	$ 13.000.000	$ 13.000.000
71	Vértice 115	2025	Torre 2 Apartamento 405	1083008440	840	29/08/2025	20	$ 28.470.000	$ 14.235.000	$ 14.235.000
72	Villa Javier - Calvo Sur	2023	Torre 6 Apartamento 302	1023913525	876	29/08/2025	20	$ 23.200.000	$ 11.600.000	$ 11.600.000
TOTAL SALDO DE SUBSIDIOS SEGÚN RESOLUCIONES DE ASIGNACIÓN										**$1.061.165.260**

Cordialmente,

LESLIE DIAHANN MARTINEZ LUQUE
Subdirectora de Recursos Públicos

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: HEIDY AMERICA LOSADA GARCIA
Revisó: YEISSON FERNANDO ORTIZ SABOGAL-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS - WILLIAM FERNANDO CASTANEDA PEREZ-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS -
Aprobó: LESLIE DIAHANN MARTINEZ LUQUE